

Số: HT4/2023/CV-SGI

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN  
của BCTC riêng Quý 1/2023 so với Quý 1/2022

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 4 năm 2023

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)**

**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

1. Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group  
2. Mã chứng khoán : SGI  
3. Địa chỉ trụ sở chính : 47 Đường số 17, Khu phố 3, Phường Hiệp Bình Phước, Thành Phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh  
4. Điện thoại : (+84 28) 3727 1140 Fax: (+84 28) 3727 1143

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài Chính về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; và

Căn cứ vào báo cáo tài chính quý 1/2023 của Công Ty CP Đầu Tư Phát Triển Sài Gòn 3 Group.

Công Ty CP Đầu Tư Phát Triển Sài Gòn 3 Group xin giải trình biến động lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng Quý 1/2023 so với Quý 1/2022 như sau:

ĐVT: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Quý 1/2023	Quý 1/2022	Chênh lệch	Tăng/giảm
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính riêng	(2.976)	10.474	(13.450)	-128,4%

- o Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng Quý 1/2023 so với Quý 1/2022 giảm 128,4% và lợi nhuận sau thuế TNDN lãi tại BCTC Quý 1/2022 sang lỗ ở Quý 1/2023 chủ yếu là do:
- Doanh thu hoạt động tài chính Quý 1/2023 giảm 8,8 tỷ đồng tương ứng 99,9% so với cùng kỳ năm 2022 chủ yếu do quý 1/2022 có phát sinh lãi từ hoạt động chuyển nhượng cổ phần là 8,4 tỷ đồng.
  - Chi phí hoạt động tài chính Quý 1/2023 tăng 4,63 tỷ đồng tương ứng 274,2% so với cùng kỳ năm 2022 chủ yếu do trích dự phòng đầu tư công ty con và lãi vay.

Trên đây là giải trình của công ty về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý 1/2023 so với Quý 1/2022,

Trân trọng./.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
SÀI GÒN 3 GROUP**

Tổng Giám Đốc



Nguyễn Quốc Việt